



TECHNICKÁ ZPRÁVA

Požární zbrojnice Habartov

Dokumentace pro ohlášení stavby

Projekční ateliér – Ing. Šárka Dubská
Červen 2018



Architektonické, výtvarné, dispoziční a provozní řešení

Předmětem projektové dokumentace jsou provozní a dispoziční úpravy v objektu požární zbrojnice v Habartově. Jedná se o přízemní objekt s kombinovaným zastřešením sedlových a pultových střech, u kterého proběhly v nedávné době úpravy vnějších konstrukcí. Bylo provedeno zateplení fasád a střech, došlo k výměně vnějších výplní a byla provedena výměna krytiny na celém objektu včetně klempířských prvků a odkanalizování dešťových vod.

Vlastní objekt procházel v minulosti několika změnami. K původnímu objektu byly postupně přistavěny přístavby na severovýchodní a jihovýchodní části objektu. Proto do dnešní doby byly dispozice objektu využívány postupně s rozšiřujícím se zázemím.

Úkolem projektové dokumentace je provoz požární zbrojnice zjednodušit a přizpůsobit současným podmínkám a požadavkům na zázemí hasičů. Proto byly provedeny částečné dispoziční změny a proběhla změna využití jednotlivých místností, tak aby funkčně navazovaly a provoz požární zbrojnice byl plynulý.

Primárně byly zachovány dvě garáže. Krajní bude i nadále sloužit pro velké požární auto – vybavenou cisternu. Sousedící garáž uvnitř dispozice bude nadále jako pomocná, pro přívěsné vozíky a osobní auta.

Z této garáže, která bude i „čistější“ ohledně provozu, je navržen vstup do místnosti pro odbornou přípravu a to přímo a dále do chodby, kde bude centrální vstup a přístup do příručního skladu. Součástí místnosti odborné přípravy bude i kuchyňský kout vybavený základním vybavením.

Místnost bude centrálním místem, kam bude přístup z chodby spojující kanceláře, toalety, prádelnu a posilovnu. Prádelna bude mít i samostatný vstup z exteriéru pro jednodušší manipulaci se špinavou výstrojí.

Z hlavní garáže – pro velký zásahový vůz – budou hasiči po zásahu odkládat výzbroj ve špinavé šatně, která bude mít stejnou podlahu jako bude v garážích pro snadnější údržbu. Jak ze špinavé šatny, tak z garáže bude přístup do čisté šatny. V současné době se počítá se skupinou 13 hasičů, 3 místa jsou náhradní. Obě šatny budou vybaveny skříňkami, kdy čistá bude obsahovat 2 šatní pole pro každého z posádky, jednak pro výstroj a další pro osobní věci.

Součástí provozu bude vybavená posilovna, která bude dispozičně propojena jednak se šatnami, k nimž jsou nově navrženy sprchy, v celkovém počtu tří a jednou stavebně oddělenou a jednak chodbou pro použití toalet a přístupu do centrální místnosti.

Provoz bude disponovat dvěma kanceláři – pro velitele a zástupce a dále již zmiňovanou prádelnou, která bude vybavena pračkou, sušičkou, žehlicím prknem, sušáky nejen na oblečení, ale i sušáky napojenými na otopný systém pro vysoušení výzbroje a bot.

Součástí rekonstrukce provozu bude i provedení nových rozvodů vytápění, elektrorozvodů a částečně rozvodů zdravotních instalací. Součástí změn bude i odvětrání vnitřních prostor.

Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stavbu specifickou, která není předmětem provedení k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a není navržena jako bezbariérová.

Konstrukční a stavebně technické řešení

BOURACÍ PRÁCE

Objekt je založen na základových pasech. Tyto nebudou během změn dotčeny kromě zásahu při bourání podlah v garážích, kdy bude sejmuta skladba až do hloubky cca 40 cm. Při bouracích pracích je nutno v místě základových konstrukcí provádět bourací práce obezřetně.

V rámci úprav proběhnou také drobné bourací práce. Jedná se o vybourání nových otvorů dveří a oken. Zároveň budou vybourány částečně nové příčky v budoucím prostoru posilovny. Při bourání nových otvorů budou nejdříve osazeny překlady v podobě válcovaných ocelových profilů, které budou ošetřeny min. základovou barvou. Teprve poté bude přistoupeno k vlastním bouracím pracím.

Při bourání příček v posilovně před jejich sejmutím bude ještě ověřena konstrukce ve své hlavě, ve styku se stropem.

Součástí bouracích prací je kompletní demontáž zařizovacích předmětů, veškerých obkladů, podlahových krytin.

Dále budou odstraněny poškozené části omítek, projektant předpokládá cca 30%.

Při bouracích pracích budou dodržovány bezpečnostní předpisy a postupy:

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Zákon č. 309/2006 Sb., ve znění zákona č. 362/2007 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Bouraný materiál bude průběžně odstraňován ze stavby.

SVISLÉ KONSTRUKCE

Původní objekt – garáže, je konstrukčně vyzdívaná železobetonová nosná konstrukce, včetně zastropení. Jinak ostatní stávající nosné i vnitřní stěny jsou zděné. Přístavby na obou stranách jsou zděné, na severovýchodní straně objektu strop železobetonový, na jihozápadní straně objektu strop tvoří dřevěné sbíjené vazníky.

Obvodové svislé konstrukce jsou kompletně zachovány, v interiéru doznají změn dílčí části stěn – viz předchozí bod bourací práce, nově vyzdívaná bude pouze příčka, díky které vzniknou sprchy a kuchyňský kout a dozdivány budou části otvorů.

Povrchová úprava vnitřních stěn vápennými štukovými omítkami, které budou aplikovány na nové části, dále budou nahrazeny části poškozené. Přechody dozdívek a bouraných konstrukcí upravit výztužnou tkaninou a rohy zdí opatřit omítacími kovovými rohy. Původní omítky nejlépe přestukovat s podkladem v podobě výztužné tkaniny po úpravě podkladu- oškrábání, penetrace, atd.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Stropní konstrukce jak již bylo uvedeno, jsou částečně železobetonové a nad nejnovější přístavbou na jihozápadní straně z dřevěných sbíjených vazníků. Tyto nebudou nijak upravovány, zůstávají stávající.

Překlady budou použity v podobě ocelových válcovaných nosníků, viz výkres bouracích prací. Profily budou opatřeny min. jednou vrstvou základové barvy. Osazeny budou vždy před započítím bouracích prací a teprve po jejich aktivaci budou prováděny bourací práce!

SCHODY

Mezi místností pro odbornou přípravu a přilehlými místnostmi jsou výškové předěly, které jsou upraveny schody. V chodbě 1.18 zůstanou stávající, pouze budou nově povrchově upraveny v rámci celé chodby, schody směrem do garáže budou původní vybourány a nahrazeny novými, které budou povrchově upraveny jako podlahová plocha garáží.

VÝPLŇOVÉ A NENOSNÉ KONSTRUKCE

Okenní otvory – mezi místností pro odbornou přípravu a garáží budou nově osazena okna. Okna budou hliníková nebo ocelová s protipožární odolností **EI 15 DP1**.

Vnitřní dveře – dřevěné včetně ocelových zárubní, otvíravé, dodané včetně kování v závislosti na funkci místností. Výpis dveří viz výkresová dokumentace. Veškeré ocelové profily zárubní budou u nových kusů opatřeny 1 x základním nátěrem a 2 x novým krycím emailovým nátěrem, stávající budou odmaštěny, vytmeleny, přebroušeny a proveden stejný krycí nátěr v minimálně dvou vrstvách.

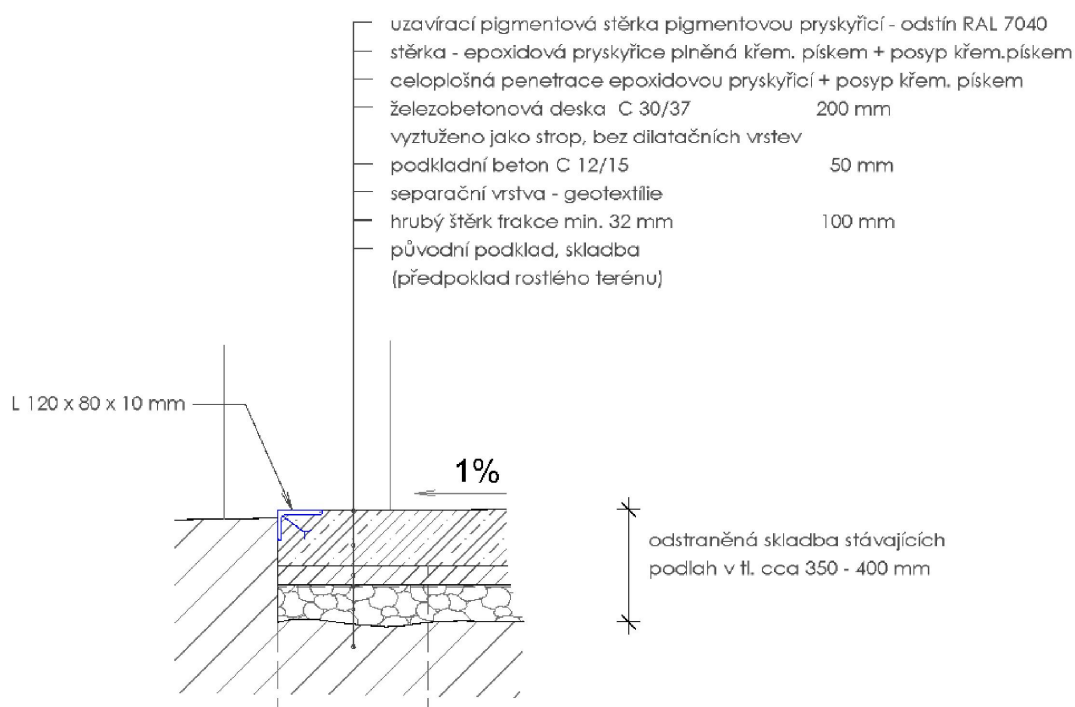
V téměř celém objektu, kromě části nové přístavby, budou nově osazeny sádrokartonové podhledy. Podhledy budou provedeny na kovový nosný rošt. Povrchově upraveny 2 x tmelením a 2 x broušením. Ve sprchách bude použit sádrokarton vhodný do vlhkého prostředí.

POVRCHY A POVRCHOVÉ ÚPRAVY

- jednotlivé vnitřní povrchy a povrchové úpravy jsou upřesněny v tabulkách místností ve výkresové části půdorysů
- v hygienických místnostech a případně za kuchyňskou linkou bude na zdech osazen keramický obklad
- ve sprchách do výšky 2,0 m, v umývárně do výšky 1,8 m a na toaletách do výšky 1,4 m. Ve sprchách bude provedena pod keramickou dlažbou a obkladem hydroizolační stěrka s napojením a výztuhou v rozích. U sprchových koutů vytažena do výšky min. 1,8 m.
- Kromě kanceláří ve všech místnostech omyvatelný nátěr do výšky 1,8 m

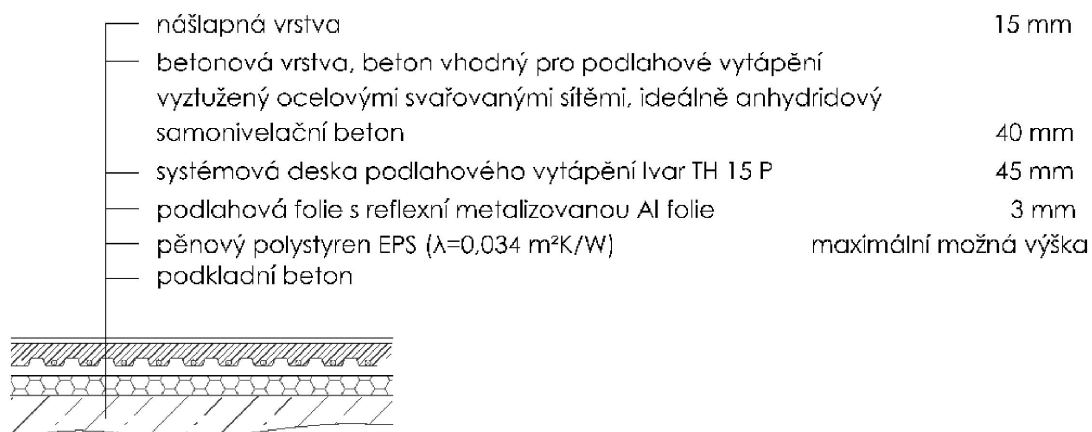
PODLAHY

V garážích jak již bylo uvedeno, bude vybourána stávající skladba, cca do hloubky 400 mm a bude provedena nová skladba:



- štěrk je nutno dobře zhutnit a na vjezdu do obou garáží bude osazen ocelový profil!!! Navržen profil L 120 x 80 x 10 mm, který bude opatřen základním a dále krycími ochrannými nátěry, vhodnými do exteriéru a pro mechanické zatížení. Profily ideálně zinkované. Oba profily budou kotveny do železobetonové nosné konstrukce podlahy.

SKLADBA PODLAHY V ŠATNĚ A SPRCHÁCH -PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ - místnosti 1.09 a 1.10



V čisté šatně a sprchách bude nově provedena skladba podlahy pro podlahové vytápění. Zde nebylo možné provést přesné výškové měření, proto výška tepelné izolace v podlahách bude upřesněna po určení nivelety podlah.

VYBAVENÍ

Součástí úprav požární zbrojnice je i její vybavení, nezbytné pro její funkčnost. Předně jsou to skříňky do šaten, dále vybavení kuchyňského koutu, vybavení garáží a ostatní zařízení.

Soupis vybavení a pozice, viz projektová dokumentace – Architektonicko – stavební řešení.

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Všechny výplně otvorů do garáží včetně oken, s požární odolností, veškeré dveřní otvory se samozavírači!!!

VZDUCHOTECHNIKA

Nově budou prostory zbrojnice odvětrány. Navrženo je odvětrání sprch, kdy odvětrání bude vyvedeno do stávajícího otvoru na severovýchodní fasádě v místě nové posilovny. Potrubí bude vedeno pod stropem posilovny a zaplentováno sádkartonovou konstrukcí.

Zároveň je do tohoto odtahového potrubí osazeno odvětrání digestoře, které zároveň bude fungovat jako podtlakové odvětrání celé místnosti.

Doporučeno je odvětrání garáží, které je navrženo také podtlakově.